

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY**

## DÉCISION

DÉCISION DE LA PRÉSIDENTE EN DATE DU 12 JUIN 2024

### **N° 2024-259 ATTRIBUTION DES MARCHES DE TRAVAUX DE REHABILITATION PARTIELLE ET EXTENSION DE L'EHPAD LES ERABLES**

Nomenclature des actes : 1.1

Vu les lois et règlements en vigueur ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment ses articles L 5211-9 et L 5211-10, indiquant que la présidente peut recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n°2020-161 du Conseil Communautaire en date du 24 juin 2020 donnant délégation à Madame la Présidente concernant les marchés publics ;

Vu la délibération n°2023-365 du Conseil Communautaire du 27 Septembre 2023 et n°2023-64 du Conseil d'Administration du CIAS du 4 Octobre 2023, qui prévoit la mission de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de l'EHPAD Les Erables à la Communauté de Communes du Pays de Chantonnay », confiée par le CIAS du Pays de Chantonnay ;

Vu le contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de l'EHPAD les Erables ;

Considérant les articles L. 2422-5 et suivants de la Commande Publique, autorisant un maître d'ouvrage (CIAS) à confier par un contrat de maîtrise d'ouvrage à un mandataire (CCPC) l'exercice, en son nom et pour son compte de tout ou partie des attributions de maître d'ouvrage, ;

Considérant que, dans le cadre de la programmation budgétaire, il a été engagé une consultation auprès d'entreprises spécialisées concernant les marchés de travaux de réhabilitation partielle et extension de l'EHPAD Les Erables ;

Considérant que, les modalités particulières de cette consultation se définissent comme suit :

- Date d'envoi de l'AAPC : 14/02/2024
- Délai de remise des offres fixé au : 27/03/2024 à 12 heures
- Critères de sélection :
  - *Valeur Technique* : Pondération : 60 points
  - *Prix* : Pondération : 40 points
- Les travaux sont divisés en lots, traités par marchés séparés. Il y a un acte d'engagement par lot. Il n'y a pas de tranche de prévue. Les travaux sont répartis en 18 lots ;

Certifié exécutoire par la Présidente compte tenu de la transmission à la Préfecture et de l'affichage le 12/06/2024

- CICP après négociations : avis favorable à l'attribution des 18 lots des marchés de travaux le 30/04/24 ;

La Présidente de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay,

### DÉCIDE CE QUI SUIT

Article 1 : Les propositions retenues, concernant les marchés de travaux de réhabilitation partielle et extension de l'EHPAD LES ERABLES à Saint Prouant sont les suivantes :

#### TABLEAU RECAPITULATIF DES OFFRES AVEC PSE et VARIANTES RETENUES

NOM DU LOT	MONTANT ESTIMATION HT	MONTANT HT ATTRIBUE	ECART / Estimation	ENTREPRISES MIEUX DISANTES
LOT 1 - TERRASSEMENTS - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	231 500,00 €	184 509,70 €	-20,30%	ALAIN TP
LOT 2 - DEMOLITION - GROS-ŒUVRE	841 700,00 €	836 264,73 €	-0,65%	PETE
LOT 3 - CHARPENTE METALLIQUE	26 800,00 €	52 000,00 €	94,03%	TEOPOLITUB
LOT 4 - ITE – RAVALEMENT	38 900,00 €	36 540,00 €	-6,07%	ALVES
LOT 5 - CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS	107 300,00 €	133 700,00 €	24,60%	CHARRIER
LOT 6 - COUVERTURES TUILES ET ZINC	20 200,00 €	31 130,49 €	54,11%	COUTAND
LOT 7 - ETANCHEITE PVC	121 800,00 €	170 000,00 €	39,57%	ASTEN
LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	245 400,00 €	243 251,00 €	-0,88%	BONNET
LOT 9 - SERRURERIE - METALLERIE	66 100,00 €	102 000,00 €	54,31%	ATELIER METAL CONCEPT
LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS - MOBILIER - AGENCEMENTS	254 300,00 €	313 784,40 €	23,39%	BRODU
LOT 11 - CLOISONS SECHES - PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE	205 500,00 €	200 369,53 €	-2,50%	BROSSET
LOT 12 - PLAFONDS SUSPENDUS	52 300,00 €	113 988,59 €	117,95%	TECHNI PLAFOND
LOT 13 - REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE - FAIENCE	170 000,00 €	221 900,00 €	30,53%	CALANDREAU CCV
LOT 14 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	22 600,00 €	50 178,84 €	122,03%	JAILIN / PASQUIER
LOT 15 - PEINTURE - NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT	78 200,00 €	93 218,78 €	19,21%	MERLET DECO
LOT 16 - EQUIPEMENTS DE CUISINE	69 500,00 €	48 300,00 €	-30,50%	ABC FROID
LOT 17 - ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	391 600,00 €	462 861,84 €	18,20%	BLI
LOT 18 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	616 000,00 €	580 189,01 €	-5,81%	OUVRARD
<b>COUT CONSTRUCTION HT =&gt;</b>	<b>3 559 700,00 €</b>	<b>3 874 186,91 €</b>	<b>8,83%</b>	

#### PSE et VARIANTES RETENUES :

PSE n°02 : Rénovation des locaux communs non restructurés "Retenue"

PSE n°03 : Ajout de prises de courant dans les chambres existantes "Retenue"

VE n°02 : Remplacement des plafonds dalles par un plafond en lames de bois " Salle polyvalente, salle à manger et animations" "Retenue"

Envoyé en préfecture le 12/06/2024

Reçu en préfecture le 12/06/2024

Publié le

ID : 085-248500340-20240612-2024\_259-AR



Article 2 : Les crédits nécessaires au financement de cette opération sont inscrits au Budget de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay.

Article 3 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Communautaire et sera transmise en la forme légale.

À CHANTONNAY, le 12 juin 2024

Pour copie conforme,  
La Présidente  
Isabelle MOINET