

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY**

## DÉCISION

DÉCISION DE LA PRÉSIDENTE EN DATE DU 12 NOVEMBRE 2024

### **N° 2024-438 ATTRIBUTION DES MARCHES DE TRAVAUX DE REHABILITATION ET EXTENSION DE LA MAISON DE SANTE « CENTRE EPIDAURE »**

Nomenclature des actes : 1.1

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n° 2023-462 du Conseil communautaire en date du 6 décembre 2023, relative à l'approbation de l'opération d'acquisition et de réhabilitation de l'immeuble et du parking du centre médical EPIDAURE situé à Chantonnay en maison de santé pluridisciplinaire ;

Vu la délibération n° 2024-95 du Conseil communautaire en date du 6 mars 2024 autorisant Madame la Présidente à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux de cette opération de réhabilitation, dans la limite d'un montant global de 1 230 000 € H.T. ;

Considérant que, dans le cadre de cette opération, il a été engagé une consultation auprès d'entreprises spécialisées concernant les marchés de travaux de réhabilitation et extension de la maison de santé « Centre Épidaure » ;

Considérant que les modalités particulières de cette consultation se définissent comme suit :

- Date d'envoi de l'AAPC : 26/08/2024 ;
- Date de remise des offres : 01/10/2024 à 12h00 ;
- Critère de sélection :
  - Valeur technique ; Pondération : 60 % ;
  - Prix de l'offre ; Pondération : 40 % ;
  
- Les travaux sont divisés en lots, traités par marchés séparés. Il y a un acte d'engagement par lot. Il n'y a pas de tranche de prévue. Les travaux sont répartis en 16 lots ;
  
- CICP : un avis favorable a été donné pour l'attribution de 15 lots des marchés de travaux le 23 octobre 2024.

Certifié exécutoire par la Présidente compte tenu de la transmission à la Préfecture et de l'affichage le 12/11/2024

- o Pour le lot 4 – Couverture et bardage métallique, l'avis favorable concerne le lancement d'une nouvelle consultation directe de quatre entreprises, sans publicité, en raison de l'infructuosité de la précédente procédure (absence d'offre déposée),

Considérant les 68 offres reçues avant la date de remise précitée ;

Considérant le rapport d'analyse des offres joint en annexe ;

La Présidente de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay,

### DÉCIDE CE QUI SUIT

Article 1: Les propositions retenues, concernant les marchés de travaux de réhabilitation et extension de la maison de santé « Centre Epidaure » à Chantonnay, sont les suivantes :

LOTS	ENTREPRISE	MARCHE DE BASE			ESTIMATION DCE HT	% ECART/ ESTIM	
		MONTANT HT	TVA 20,00 %	MONTANT TTC			
1	DEMOLITION DESAMIANTAGE	SOFULDEC - ST Fulgent	69 618,75 €	13 923,75 €	83 542,50 €	47 000,00 €	48,13%
2	TERRASSEMENT GROS ŒUVRE ITE	SAS GUICHETEAU ANDRE - Sevremont	268 689,55 €	53 737,91 €	322 427,46 €	263 000,00 €	2,16%
3	COUVERTURE ETANCHEITE	SOPREMA ENTREPRISES SAS - Le Poiré sur Vie	136 000,00 €	27 200,00 €	163 200,00 €	138 000,00 €	-1,45%
4	COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUE	LOT INFRUCTUEUX (estimation lot)	111 000,00 €	22 200,00 €	133 200,00 €	111 000,00 €	0,00%
5	METALLERIE SERRURERIE	TALON SAS - La Boissière de Montaigu	17 996,70 €	3 599,34 €	21 596,04 €	14 500,00 €	24,12%
6	MENUISERIES EN ALUMINIUM	LOISEAU MENUISERIE - Chantonnay	115 720,00 €	23 144,00 €	138 864,00 €	69 000,00 €	67,71%
7	MENUISERIES BOIS CHARPENTE BOIS MUR OSSATURE BOIS	SARL MAILLAUD PAILLEREAU - Chantonnay	66 812,24 €	13 362,45 €	80 174,69 €	64 600,00 €	3,42%
8	CLOISONS SECHES ISOLATION	SARL BROSSET - Fougeré	51 383,31 €	10 276,66 €	61 659,97 €	57 000,00 €	-9,85%
9	PLAFONDS SUSPENDUS	SARL HERVOUET - Les Brouzils	20 557,27 €	4 111,45 €	24 668,72 €	25 900,00 €	-20,63%
10	REVETEMENTS DE SOLS CERAMIQUES ET CHAPES	SARL CHRISTOPHE CARON - Le Boupère	31 020,00 €	6 204,00 €	37 224,00 €	43 400,00 €	-28,53%
11	REVETEMENTS DE SOLS COLLES	ABC REVETEMENTS - Dompierre sur Yon	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €	34 000,00 €	-26,47%
12	PEINTURE	SARL VEQUAUD BERNARD - Nalliers	31 847,85 €	6 369,57 €	38 217,42 €	64 800,00 €	-50,85%
13	ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	SNGE - La Roche sur Yon	86 800,00 €	17 360,00 €	104 160,00 €	98 000,00 €	-11,43%
14	PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE VENTILATION	CVC VENDEE - Dompierre sur Yon	171 261,93 €	34 252,39 €	205 514,32 €	198 000,00 €	-13,50%
15	ASCENSEUR	SCHINDLER SA - Carquefou	20 250,00 €	4 050,00 €	24 300,00 €	25 000,00 €	-19,00%
16	NETTOYAGE	NIL SAS - Les Sables d'Olonne	3 028,46 €	605,69 €	3 634,15 €	3 000,00 €	0,95%
<b>TOTAL en euros</b>			<b>1 226 986,06 €</b>	<b>245 397,21 €</b>	<b>1 472 383,27 €</b>	<b>1 256 200,00 €</b>	<b>-2,33%</b>

Une nouvelle décision sera prise pour l'attribution du lot 4 – Couverture et bardage métallique, à une date ultérieure, une fois la consultation terminée et le titulaire sélectionné.

Article 2 : Les crédits nécessaires au financement de cette opération sont inscrits au Budget de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay.

Article 3: Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil Communautaire et sera transmise en la forme légale.

Envoyé en préfecture le 12/11/2024

Reçu en préfecture le 12/11/2024

Publié le

ID : 085-248500340-20241112-2024\_438-AR



À CHANTONNAY, le 12 novembre 2024

Pour copie conforme,  
La Présidente  
Isabelle MOINET