

# Inventaire des ZAE Communautaires



Février 2025 – Version soumise à consultation

# SOMMAIRE

<a href="#">Rappel des objectifs et enjeux de la loi Climat et Résilience.....</a>	3
<a href="#">Une méthodologie de réalisation de l'inventaire en 4 grandes étapes .....</a>	5
<a href="#">Actipôle Bel Air.....</a>	6
<a href="#">Actipôle de Benêtre.....</a>	12
<a href="#">Actipôle de la Mine.....</a>	18
<a href="#">Actipôle de la Vouraie .....</a>	24
<a href="#">Actipôle de L'Étang .....</a>	30
<a href="#">Actipôle des Grands Montains.....</a>	36
<a href="#">Actipôle le Bouchage.....</a>	43
<a href="#">Actipôle les Fours .....</a>	49
<a href="#">Polaris Nord .....</a>	56
<a href="#">Polaris Sud .....</a>	64
<a href="#">Vendéopôle – Vendée Centre.....</a>	70
<a href="#">Z.A. de la Coussaie.....</a>	77
<a href="#">Z.I. Les Trois Pigeons.....</a>	83
<a href="#">Z.I. Pierre Brune.....</a>	89

**Conception :** Communauté de communes du Pays de Chantonnay

**Crédit photo :** Communauté de communes du Pays de Chantonnay, Mehdi MEDIA

**Fond de plan :** IGN

**Parution :** 03/02/2025

# RAPPEL DES OBJECTIFS ET ENJEUX DE LA LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

Depuis le 1er janvier 2017, toutes les zones d'activités économiques (ZAE) relèvent de plein droit des Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) dont la compétence porte sur la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de l'ensemble des ZAE.

Promulguée le 22 août 2021, la Loi Climat et Résilience vise à inscrire chaque territoire dans une trajectoire de sobriété foncière qui leur permettra d'atteindre une absence d'artificialisation nette à l'horizon 2050.

Pour y répondre, l'article 220, instaure la réalisation par les intercommunalités d'inventaires des zones d'activité économique (ZAE).

Les inventaires ne sont pas de simples répertoires des activités présentes dans les ZAE. Ils s'inscrivent dans une véritable démarche d'observation au service de la sobriété foncière. Ils contribuent à la fois aux objectifs de développement économique et de préservation du foncier.

En effet, les ZAE représentent une part importante des surfaces artificialisées du territoire national et constituent un enjeu en termes de requalification, notamment face au vieillissement des actifs immobiliers et de leur perte d'attractivité.

Ainsi, les inventaires permettent d'enrichir la connaissance des ZAE et ainsi de faciliter leur traitement, optimisation et requalification (construction de logements, d'équipements publics, ...).

## LES CARACTERISTIQUES DE L'INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

L'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme impose aux intercommunalités d'établir un inventaire pour chaque zone d'activité économique dont elle exerce la compétence et dans lequel les indicateurs suivants devront obligatoirement figurer :

1. Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;

3. Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

### LA PROCEDURE A RESPECTER

D'après l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, la collectivité devra consulter, les propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de trente jours. Après ce délai, l'intercommunalité devra délibérer puis arrêter l'inventaire des ZAE.

Cet inventaire devra ensuite être transmis, le cas échéant, si elle est distincte de l'intercommunalité :

- À la collectivité compétente en matière de SCoT ;
- À celle compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu ;
- Et à celle compétente en matière de programme local de l'habitat.

Une actualisation de l'inventaire sera à réaliser tous les 6 ans.

Les informations recueillies par l'inventaire sont utilisées par la Communauté de communes du Pays de Chantonay pour recenser l'utilisation des locaux et des terrains des ZAE du territoire. Le traitement des données relève d'une mission d'intérêt public et elles sont utilisées à des fins de connaissance. L'ensemble des informations communiquées sont soumises au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD).

# UNE MÉTHODOLOGIE DE RÉALISATION DE L'INVENTAIRE EN 4 GRANDES ÉTAPES

La méthodologie a été déployée sur l'ensemble des ZAE telles que définit par l'article 220 de la loi Climat et Résilience, c'est-à-dire « les zones d'activité situées sur le territoire sur lequel elle exerce la compétence de création, d'aménagement et de gestion ».

## ÉTAPE 1 : DÉFINIR LES PÉRIMÈTRES DES ZONES D'ACTIVITÉ

Un recensement des zones d'activité économique à prendre en compte a été réalisé par l'intercommunalité afin de délimiter précisément les contours géographiques de celles-ci.

## ÉTAPE 2 : PRODUIRE L'ÉTAT PARCELLAIRE PUIS IDENTIFIER LES PROPRIÉTAIRES

La deuxième étape a consisté à produire un état du parcellaire mesurant ainsi la surface de chaque unité foncière et listant les propriétaires.

## ÉTAPE 3 : IDENTIFIER LES OCCUPANTS

À partir du fichier géolocalisé du répertoire des établissements et entreprises (SIRENE) et de relevés de terrain, une cartographie des occupants situés dans les ZAE a été produite. Les occupants sont définis comme toute personne (physique ou morale) faisant usage des locaux.

## ÉTAPE 4 : MESURER LE TAUX DE VACANCE DES UNITÉS FONCIÈRES

Selon la Loi Climat et Résilience, le taux de vacance est « calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période ».

Il est important de préciser que, pour être considérée comme vacante, une unité foncière doit avoir aucun occupant et au moins un local vacant répertorié.

# ACTIPÔLE BEL AIR

Sainte-Cécile

## Chiffres clés



2

Établissements



≈ 16

Emplois



2 ha

de surface

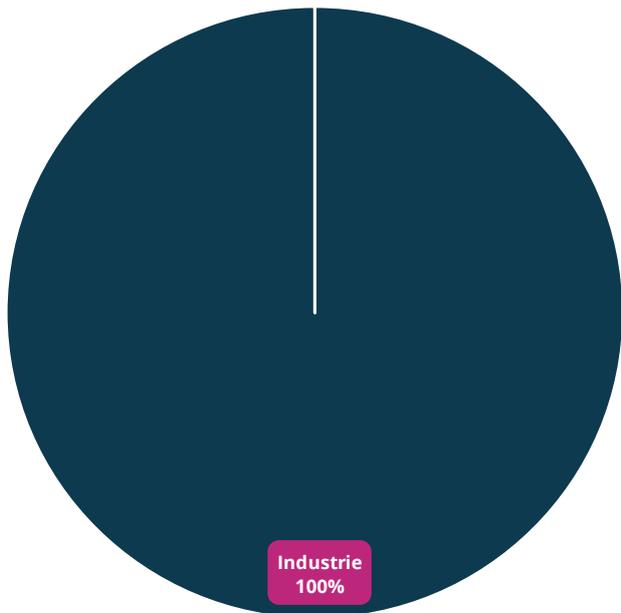


≈ 8

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

4 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

4 643 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE BEL AIR

## Sainte-Cécile

- Occupant de la ZAE
  - Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain)
  - Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
  - Unité foncière occupée [2]
  - Unité foncière non occupée et non vacante [2]
  - Limite d'unité foncière
  - Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE BEL AIR

## Sainte-Cécile

- Agriculture
- Industrie
- Commerce de détail
- Services
- Commerce de gros
- Transport et entreposage
- Construction
- Limite d'unité foncière
- Hébergement et restauration
- Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE BEL AIR

## Sainte-Cécile

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [25 %]

 Personne physique [0 %]

 Copropriété [25 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Commune [25 %]

 Intercommunalité [25 %]

 Département [0 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# ACTIPÔLE BEL AIR

Sainte-Cécile



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
145	5 802	85202000ZR0097; 85202000ZR0096; 85202000ZR0095		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
146	581	85202000ZR0082		COMMUNE DE SAINTE-CECILE
147	9 752	85202000ZR0080; 85202000ZR0093; 85202000ZR0094; 85202000ZR0081	RDV Bois	VISO
148	4 463	85202000AE0173	SARL ROUFINEAU	Personne physique

# ACTIPÔLE DE BENÊTRE

Sigournais

## Chiffres clés



8

Établissements



≈ 25

Emplois



4,88 ha  
de surface

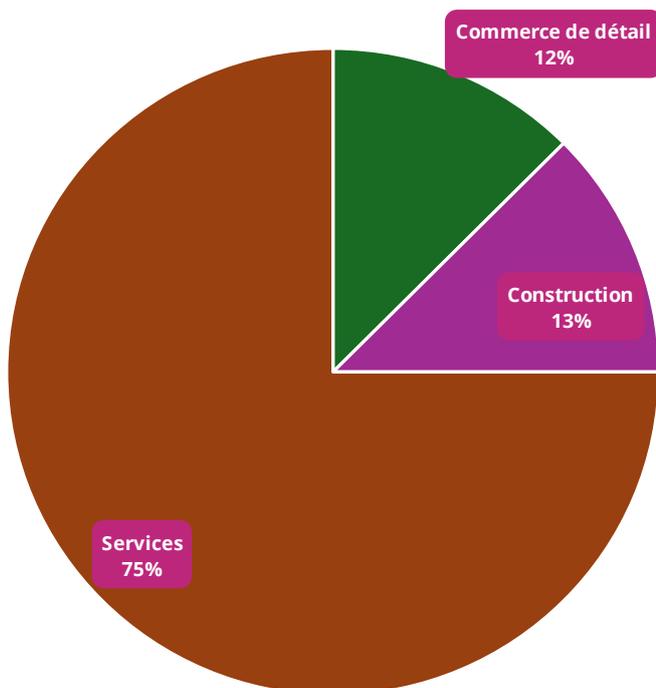


≈ 5

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

4 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

11 199 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'intercommunalité

# ACTIPÔLE DE BENÊTRE

## Sigournais

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [3]
- Unité foncière non occupée et non vacante [1]
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE DE BENÊTRE

## Sigournais

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière
- Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE DE BENÊTRE

## Sigournais

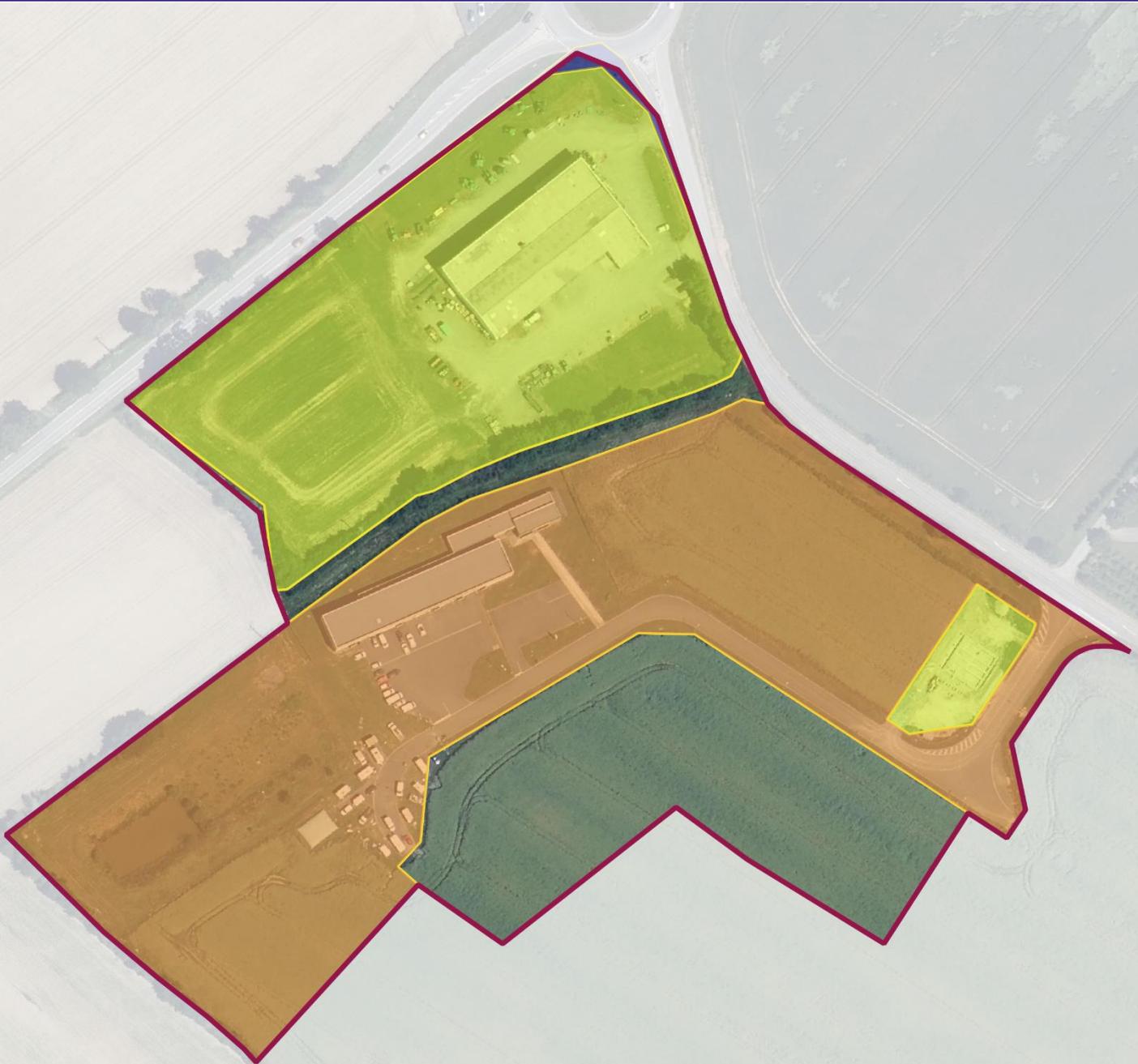
### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

-  Personne morale privée [50 %]
-  Personne physique [0 %]
-  Copropriété [0 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

-  Commune [0 %]
-  Intercommunalité [25 %]
-  Département [25 %]
-  État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# ACTIPÔLE DE BENÊTRE

Sigournais



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
83	176 892	85282000ZD0145; 85282000ZD0152; 85282000ZD0150; 85282000ZD0149; 85282000ZD0148; 85282000ZD0147; 85282000ZD0144	Service Prévention Santé au Travail; Charlotte TICHA; FLORINA STAN; ETABLIE BOISE; ALAGOS PROD; PRO'CED	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
84	1 265	85282000ZD0153	Micro-crèche Les p tits Babadins de Sigournais	SCI CRECHES AVENTURES
85	419	852820000D0412		DEPARTEMENT DE VENDEE
86	17 678	852820000D0411	BPM Agri - John Deere - Sigournais	SCI J C P

# ACTIPÔLE DE LA MINE

Rochetretoux

## Chiffres clés



6

Établissements



≈ 160

Emplois



9,12 ha  
de surface



≈ 18

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité

Transport et Entreposage  
17%

Industrie  
16%

Services  
67%

## Loi Climat et Résilience

12 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

8 119 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE DE LA MINE

## Rochetrejoux

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [11]
- Unité foncière non occupée et non vacante [1]
- Limite d'unité foncière
- Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE DE LA MINE

## Rochetreyoux

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière
- Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE DE LA MINE

## Rochetretjoux

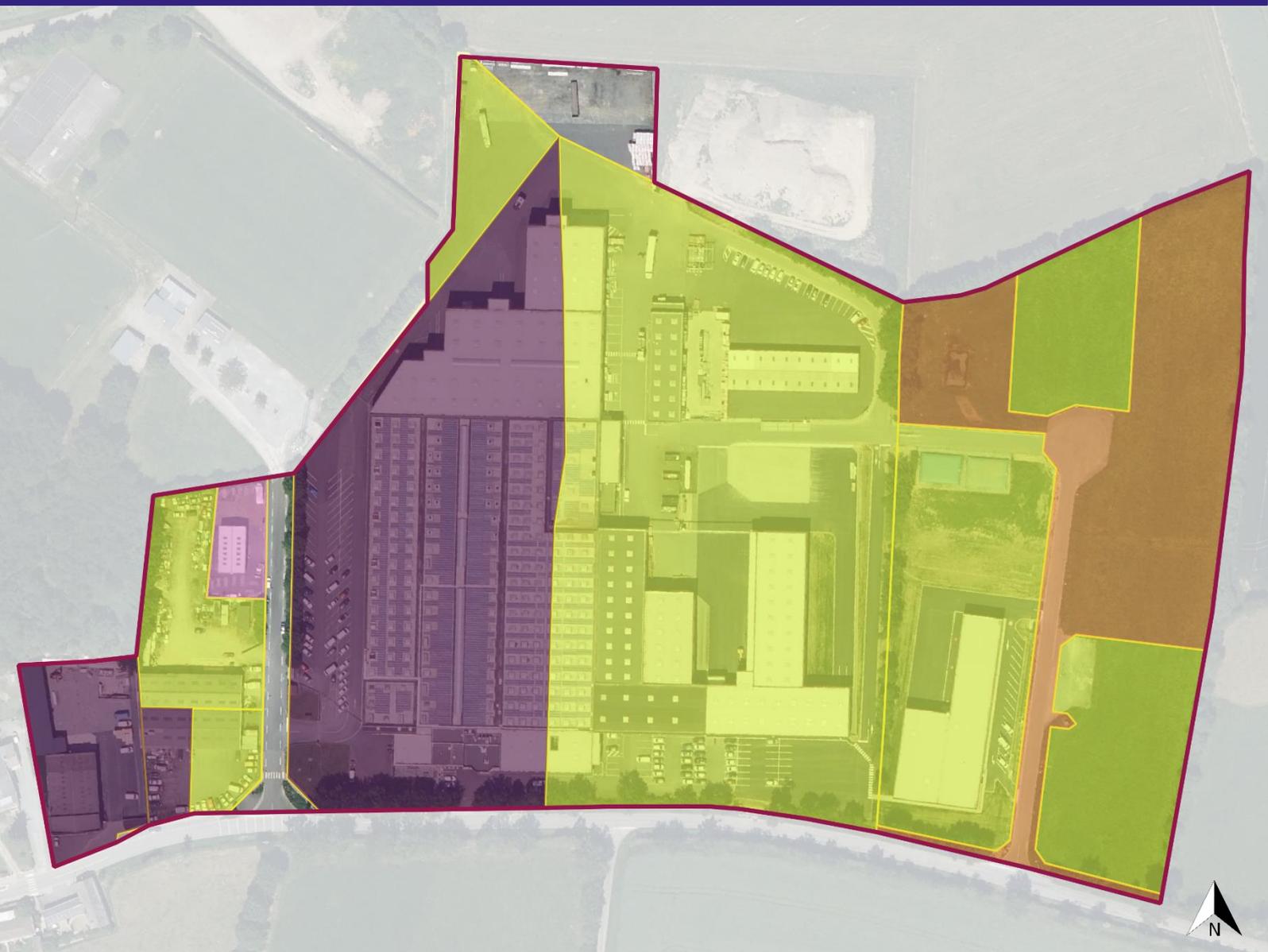
### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [58,33 %]
- Personne physique [0 %]
- Copropriété [25 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [8,33 %]
- Intercommunalité [8,33 %]
- Département [0 %]
- État [0 %]

Part d'occupation du foncier par type de propriété



# ACTIPÔLE DE LA MINE

Rochetretjoux



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
71	13 693	851920000B1940; 851920000B2005; 851920000B2002; 851920000B2001; 851920000B1945; 851920000B1944; 851920000B1943	TRANSPORTS MORIN ET LOGISTIQUE	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
72	932	85192000ZB0260		COMMUNE DE ROCHETREJOUX
73	30 133	85192000ZB0271; 85192000ZB0270	MASSE	SOCIETE HELANAGUE
74	1 993	85192000ZB0362; 85192000ZB0364	MASSE	MASSE CHARPENTE SERRURERIE
75	19 806	85192000ZB0232	MASSE	SOCIETE HELANAGUE; MASSE CHARPENTE SERRURERIE
76	3 048	85192000ZB0261; 85192000ZB0234	BORDAGE PELLETIER	PELLETIER
77	8 782	851920000B1937; 851920000B1997; 851920000B1998	MASSE	P3M CONSTRUCTIONS
78	1 020	85192000ZB0384	GARAGE PELLETIER	SCI MATLOR
79	3 000	851920000B2004	TRANSPORTS MORIN ET LOGISTIQUE	SCI MORIN LS
80	5 000	851920000B2000	LG REPARATION	ROCHEMINE
81	778	85192000ZB0383	GARAGE PELLETIER	Personne physique
82	3 047	851920000B1836; 851920000B1469; 851920000B1495; 851920000B1588; 85192000ZB0236	JMCO	Personne physique

# ACTIPÔLE DE LA VOURAIE

Saint-Hilaire-le-Vouhis

## Chiffres clés



3

Établissements



≈ 25

Emplois



2,43 ha  
de surface

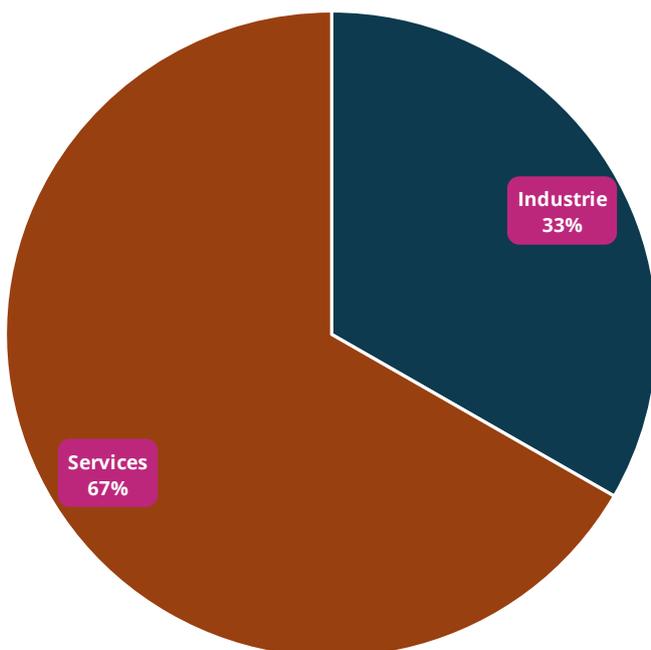


≈ 10

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

6 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

5 925 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE DE LA VOURAIE

## Saint-Hilaire-le-Vouhis

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [4]
- Unité foncière non occupée et non vacante [2]
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE DE LA VOURAIE

## Saint-Hilaire-le-Vouhis

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE DE LA VOURAIE

## Saint-Hilaire-le-Vouhis

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [33,33 %]
- Personne physique [0 %]
- Copropriété [16,67 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [33,33 %]
- Intercommunalité [16,67 %]
- Département [0 %]
- État [0 %]

Part d'occupation du foncier par type de propriété



# ACTIPÔLE DE LA VOURAIE

Saint-Hilaire-le-Vouhis



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
139	9 776	85232000ZP0130; 85232000ZP0121; 85232000ZP0117; 85232000ZP0120; 85232000ZP0128	Night Riderz	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
140	2 202	85232000ZP0106		COMMUNE DE SAINT-HILAIRE-LE-VOUHIS
141	21	85232000ZP0065		COMMUNE DE SAINT-HILAIRE-LE-VOUHIS
142	4 646	85232000ZP0064	LE BOIS CINTRE DU BOCAGE	LE BOIS CINTRE DU BOCAGE
143	2 259	85232000ZP0118; 85232000ZP0129	AB BOIS	SCI JALAM
144	5 375	85232000ZP0066; 85232000ZP0067	LE BOIS CINTRE DU BOCAGE	Personne physique

# ACTIPÔLE DE L'ÉTANG

Bournezeau

## Chiffres clés



5

Établissements



≈ 43

Emplois



3,8 ha

de surface

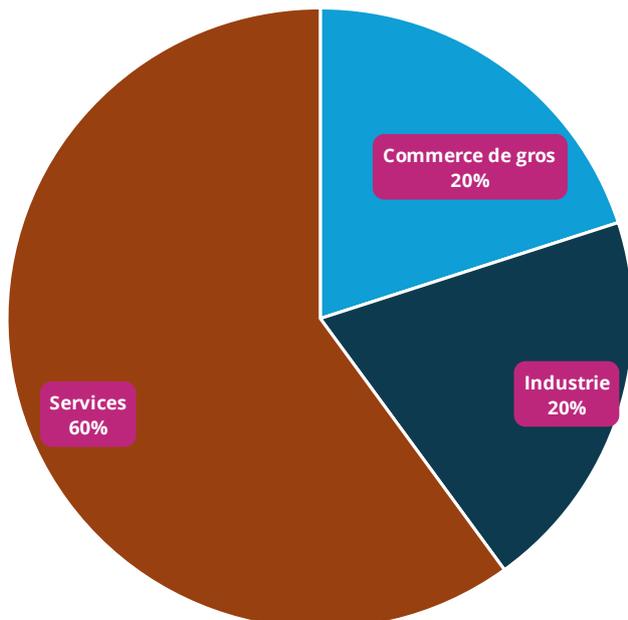


≈ 11

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

8 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

4 269 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE DE L'ÉTANG

## Bournezeau

● Occupant de la ZAE

● Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)

● Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)

■ Unité foncière vacante [0]

■ Unité foncière occupée [5]

■ Unité foncière non occupée et non vacante [3]

■ Limite d'unité foncière

■ Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE DE L'ÉTANG

## Bournezeau

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- Limite d'unité foncière
- Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE DE L'ÉTANG

## Bournezeau

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [62,5 %]

 Personne physique [0 %]

 Copropriété [0 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Commune [0 %]

 Intercommunalité [37,5 %]

 Département [0 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# ACTIPÔLE DE L'ÉTANG

Bournezeau



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
1	5 987	85034000XS0121; 85034000XS0152		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
2	1 095	85034000XS0130		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
3	2 503	85034000XS0158		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
4	8 448	85034000XS0159	CAVAC de Bournezeau	CAVAC
5	1 083	85034000XS0123	LES P TITS BOUTS	SCI L P B
6	2 559	85034000XS0134; 85034000XS0142; 85034000XS0132	GAUDUCHEAU	MSR GAUDUCHEAU
7	6 619	85034000XS0135; 85034000XS0140; 85034000XS0153	SARL 2 LAYS CREATION	CORCOU
8	9 731	85034000XS0157; 85034000XS0160; 85034000XS0156	R.P.S Hydraulique	SCI DU ROND-POINT

# ACTIPÔLE DES GRANDS MONTAINS

## Saint-Prouant

### Chiffres clés



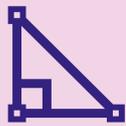
17

Établissements



≈ 405

Emplois



17,96 ha

de surface

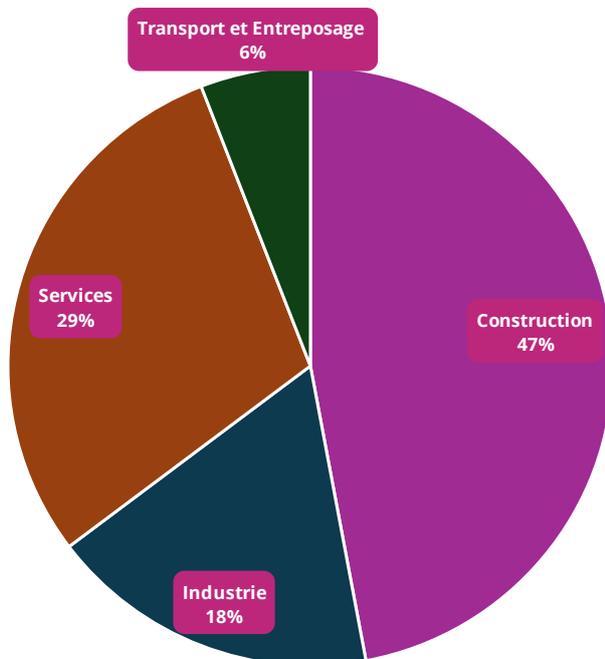


≈ 23

Emplois par  
hectare



### Répartition par secteur d'activité



### Loi Climat et Résilience

27 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

15 172 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE DES GRANDS MONTAINS

## Saint-Prouant

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [21]
- Unité foncière non occupée et non vacante [6]
- Limite d'unité foncière
- Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE DES GRANDS MONTAINS

## Saint-Prouant

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE DES GRANDS MONTAINS

## Saint-Prouant

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

Personne morale privée [66,67 %]

Personne physique [0 %]

Copropriété [14,81 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

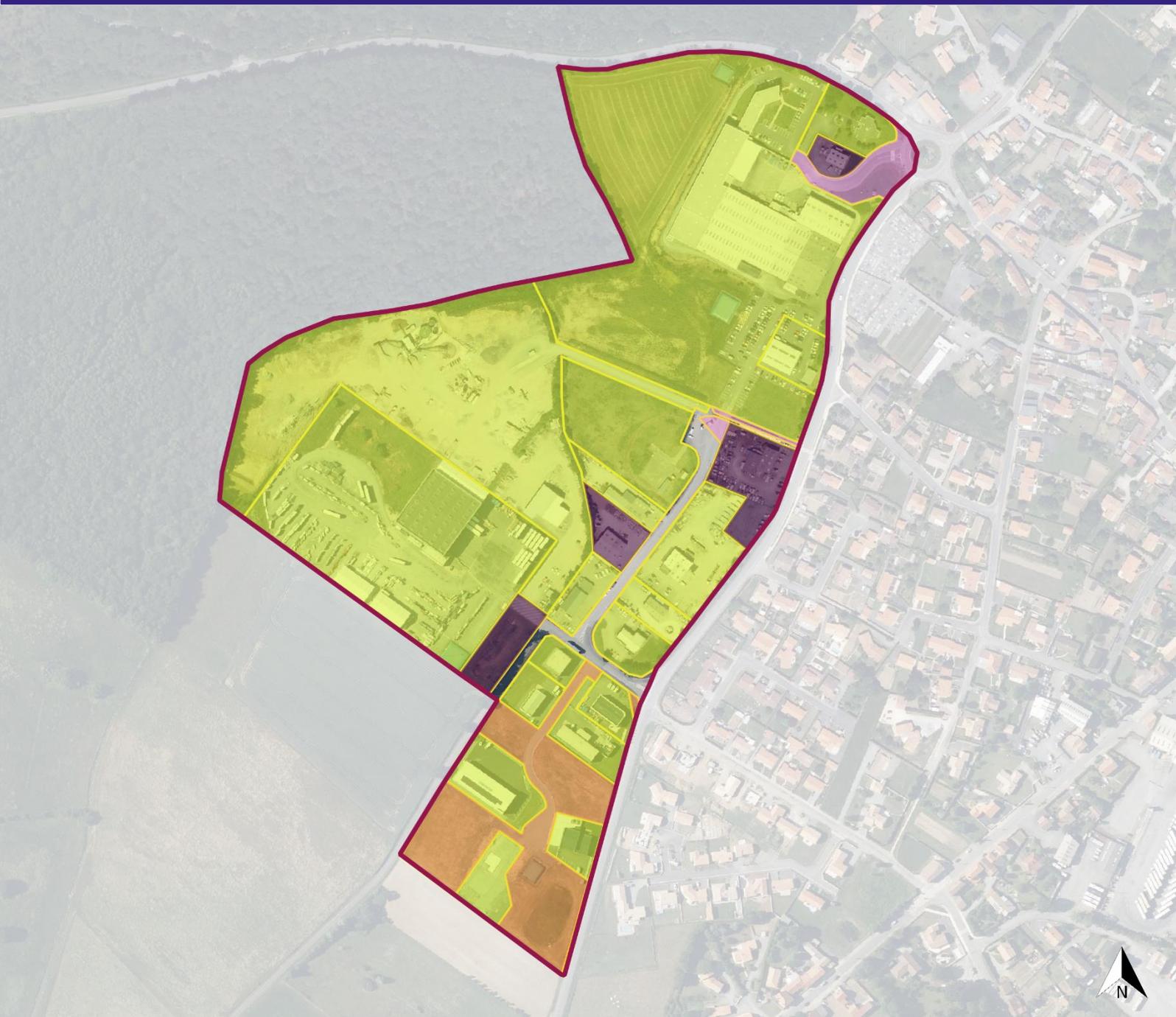
Commune [11,11 %]

Intercommunalité [7,41 %]

Département [0 %]

État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# ACTIPÔLE DES GRANDS MONTAINS

Saint-Prouant



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
9	13 813	85266000ZD0241; 85266000ZD0248; 85266000ZD0193; 85266000ZD0250; 85266000ZD0230; 85266000ZD0234; 85266000ZD0238; 85266000ZD0252; 85266000ZD0245; 85266000ZD0253; 85266000ZD0246		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
10	103	85266000ZD0194		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
11	2 901	85266000ZD0166		COMMUNE DE SAINT-PROUANT
12	222	85266000ZD0132		COMMUNE DE SAINT-PROUANT
13	236	85266000ZD0097		COMMUNE DE SAINT-PROUANT
14	35 930	85266000ZD0145; 85266000ZD0131; 85266000ZD0170	ALAIN TP	DES GRANDS MONTAINS
15	2 239	85266000ZD0103	VENDEE SERVICE EMULSION	DES GRANDS MONTAINS
16	5 273	85266000ZD0137; 85266000ZD0154	ALAIN TP	DES GRANDS MONTAINS
17	7 695	85266000ZD0182		LA FUSTE
18	28 000	85266000ZD0169	BLANCHARD COUTANT	SCI DE L OCEAN
19	2 320	85266000ZD0171; 85266000ZD0172	BLANCHARD COUTANT	SCI DE L OCEAN; DES GRANDS MONTAINS
20	2 540	85266000ZD0163	LAVARDIERE	SCI DU GRAND LAY
21	2 121	85266000ZD0119	SADEV	S A D E V
22	2 140	85266000ZD0191	Valentin GUESDON	GATHIMACC
23	1 483	85266000ZD0102	GENTY	SCI GENTY
24	1 640	85266000ZD0104	GARAGE MK Automobiles	FSAG
25	1 478	85266000ZD0192	LAMOTHE	LES GRANDS MONTAINS
26	1 487	85266000ZD0229; 85266000ZD0228	ETS THUAU	JECE IMMO

<b>27</b>	51 769	85266000ZD0117; 85266000ZD0176; 85266000ZD0232; 85266000ZD0168; 85266000ZD0133; 85266000ZD0167; 85266000ZD0120; 85266000ZD0088; 85266000ZD0147; 85266000ZD0148; 85266000ZD0149; 85266000ZD0127; 85266000ZD0130; 85266000ZD0231	SADEV	VINCENDEAU
<b>28</b>	1 695	85266000ZD0124; 85266000ZD0181	VAL PAYSAGE	P F J
<b>29</b>	3 285	85266000ZD0240; 85266000ZD0242	Vincendeau Technologie	TRILOUVA
<b>30</b>	1 513	85266000ZD0243; 85266000ZD0244	La Main Decorative	MERLET-ROCHETEAU
<b>31</b>	2 000	85266000ZD0249; 85266000ZD0251; 85266000ZD0247; 85266000ZD0254	ARNOULD - MERLET	MSAG
<b>32</b>	1 043	85266000ZD0227	HYDROBAR THP	LA CHEFFOISE
<b>33</b>	3 882	85266000ZD0098; 85266000ZD0155; 85266000ZD0136	GARAGE MONNEREAU	Personne physique
<b>34</b>	1 891	85266000ZD0113	ORGERIT MACONNERIE	Personne physique
<b>35</b>	930	85266000ZD0165	SADEV	Personne physique

# ACTIPÔLE LE BOUCHAGE

Saint-Germain-de-Prinçay

## Chiffres clés



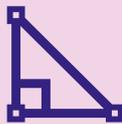
8

Établissements



≈ 91

Emplois



4,62 ha  
de surface



≈ 20

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité

Transport et Entreposage  
13%

Construction  
12%

Industrie  
25%

Services  
50%

## Loi Climat et Résilience

9 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

0 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE LE BOUCHAGE

## Saint-Germain-de-Prinçay

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [8]
- Unité foncière non occupée et non vacante [1]
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE LE BOUCHAGE

## Saint-Germain-de-Prinçay

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE LE BOUCHAGE

## Saint-Germain-de-Prinçay

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [55,56 %]

 Personne physique [22,22 %]

 Copropriété [11,11 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Commune [11,11 %]

 Intercommunalité [0 %]

 Département [0 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# ACTIPÔLE LE BOUCHAGE

Saint-Germain-de-Prinçay



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
112	25	85220000ZP0097		COMMUNE DE SAINT-GERMAIN-DE-PRINCAY
113	19 755	85220000ZP0188; 85220000ZP0065; 85220000ZP0191	CARROSSERIE BRONDY	CARROSSERIE BRONDY
114	2 656	85220000ZP0070; 85220000ZP0083	CLAIRVAL	CLAIRVAL
115	8 019	85220000ZP0189; 85220000ZP0190	CREA SM; Samuel Gaborit Maçon; Teillet Bernard	SCI GERMINOISE
116	2 755	85220000ZP0180; 85220000ZP0179	BILLAUD	SVB
117	22 098	85220000ZP0072	CREA SM; Teillet Bernard; Samuel Gaborit Maçon	SCI PRINCAY SG
118	2 977	85220000ZP0095	ST GERMAIN RECUPERATION	Personne physique
119	1 630	85220000ZP0181; 85220000ZP0178	PEDI CAP	Personne physique
120	6 403	85220000ZP0084; 85220000ZP0096	ST GERMAIN RECUPERATION	Personne physique

# ACTIPÔLE LES FOURS

Saint-Martin-des-Noyers

## Chiffres clés



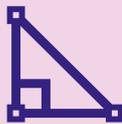
14

Établissements



≈ 278

Emplois



14,82 ha

de surface

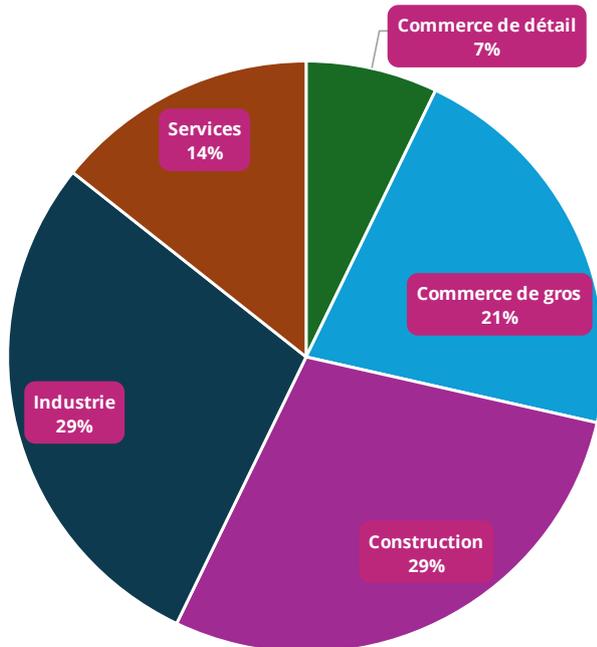


≈ 19

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

25 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

2 312 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# ACTIPÔLE LES FOURS

## Saint-Martin-des-Noyers

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [18]
- Unité foncière non occupée et non vacante [7]
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activités



# ACTIPÔLE LES FOURS

## Saint-Martin-des-Noyers

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# ACTIPÔLE LES FOURS

## Saint-Martin-des-Noyers

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

- Personne morale privée [52 %]
- Personne physique [0 %]
- Copropriété [20 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

- Commune [20 %]
- Intercommunalité [4 %]
- Département [4 %]
- État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# ACTIPÔLE LES FOURS

Saint-Martin-des-Noyers



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
87	9 990	85246000ZN0175; 85246000ZN0217; 85246000ZN0242; 85246000ZN0243	Osys solutions; DOMINIQUE PAPIN MENUISIER	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
88	17 548	85246000ZN0195; 85246000ZN0189; 85246000ZN0193	CAVAC; SARL JAUD	CAVAC
89	7 967	85246000ZN0119; 85246000ZN0118; 85246000ZN0167	CAVAC de Saint-Martin-des-Noyers	CAVAC
90	586	85246000ZN0044		DEPARTEMENT DE VENDEE
91	2 484	85246000ZN0203; 85246000ZN0204	CARRE	SCI CARRE
92	8 711	85246000ZN0142	NICOLLEAU	SARL LES FOURS
93	1 433	85246000ZN0165	SARL JAUD	SCI JAUD LAURENT
94	63 272	85246000ZN0122; 85246000ZN0183; 85246000ZN0182; 85246000ZN0202; 85246000ZN0115; 85246000ZN0185	CARRE SAS; CARRE	CARRE
95	3 646	85246000ZN0205; 85246000ZN0207	SARL GP AUTO	GP BM
96	1 204	85246000ZN0186		COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
97	1 488	85246000ZN0028		COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
98	19	85246000ZN0172		COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
99	1 631	85246000ZN0206		COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
100	912	85246000ZN0208		COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
101	43 081	85246000ZN0184	CARRE SAS	FINAMUR; BPIFRANCE; CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
102	3 380	85246000ZN0235; 85246000ZN0214	DOMINIQUE PAPIN MENUISIER	SCI DOMINIQUE PAPIN
103	3 153	85246000ZN0219	WELV Poultry Solutions	SCI BRIDONNEAU
104	5 679	85246000ZN0156; 85246000ZN0076; 85246000ZN0171	SARL GP AUTO	DWG
105	4 449	85246000ZN0241	BATISEB85	ROSAEL

<b>106</b>	2 199	85246000ZN0221; 85246000ZN0177; 85246000ZN0176	BERTHOME FRANCOIS	MAROM
<b>107</b>	1 000	85246000ZN0234	GLC (MUR ET TOIT)	ELAH
<b>108</b>	2 637	85246000ZN0121	Menuiserie des fours	Personne physique
<b>109</b>	1 813	85246000ZN0181	BERTHOME FRANCOIS	Personne physique
<b>110</b>	3 370	85246000ZN0166; 85246000ZN0194	CAVAC; SARL JAUD	Personne physique
<b>111</b>	3 596	85246000ZN0190		Personne physique

# POLARIS NORD

Chantonnay

## Chiffres clés



55

Établissements



≈ 762

Emplois



51,87 ha

de surface

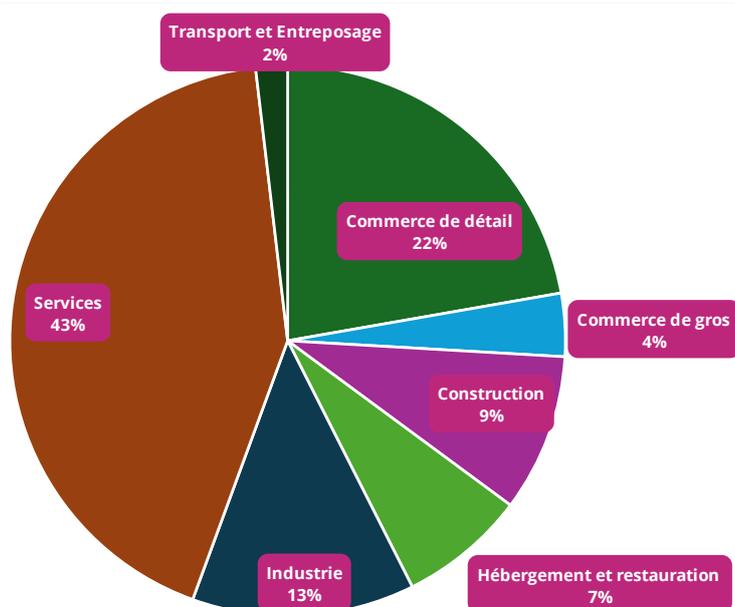


≈ 15

Emplois par hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

49 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

124 299 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# POLARIS NORD

## Chantonnay

● Occupant de la ZAE

● Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)

● Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)

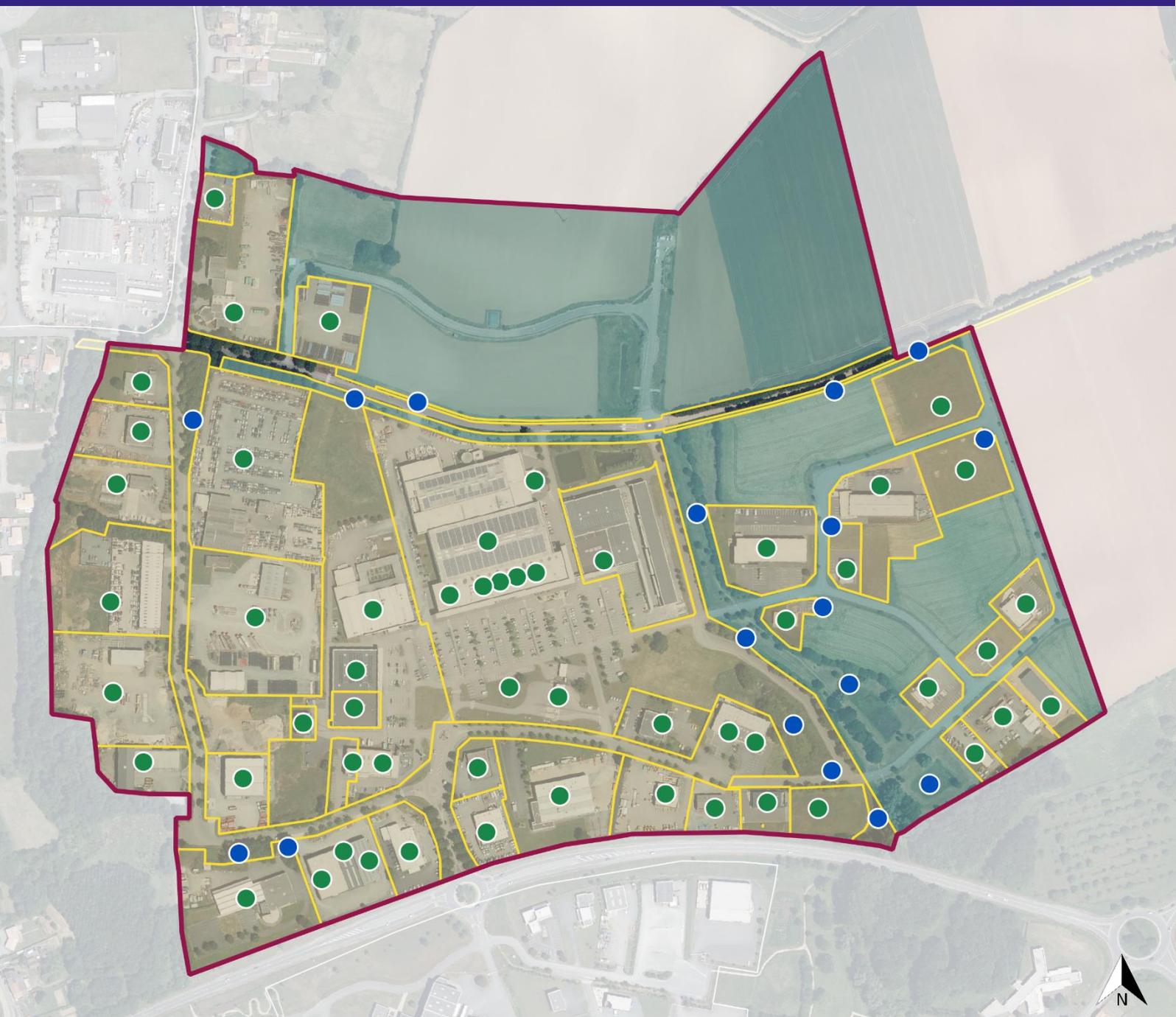
■ Unité foncière vacante [0]

■ Unité foncière occupée [44]

■ Unité foncière non occupée et non vacante [5]

■ Limite d'unité foncière

■ Périmètre de la zone d'activités



# POLARIS NORD

## Chantonnay

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# POLARIS NORD

## Chantonnay

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [79,59 %]

 Personne physique [2,04 %]

 Copropriété [6,12 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

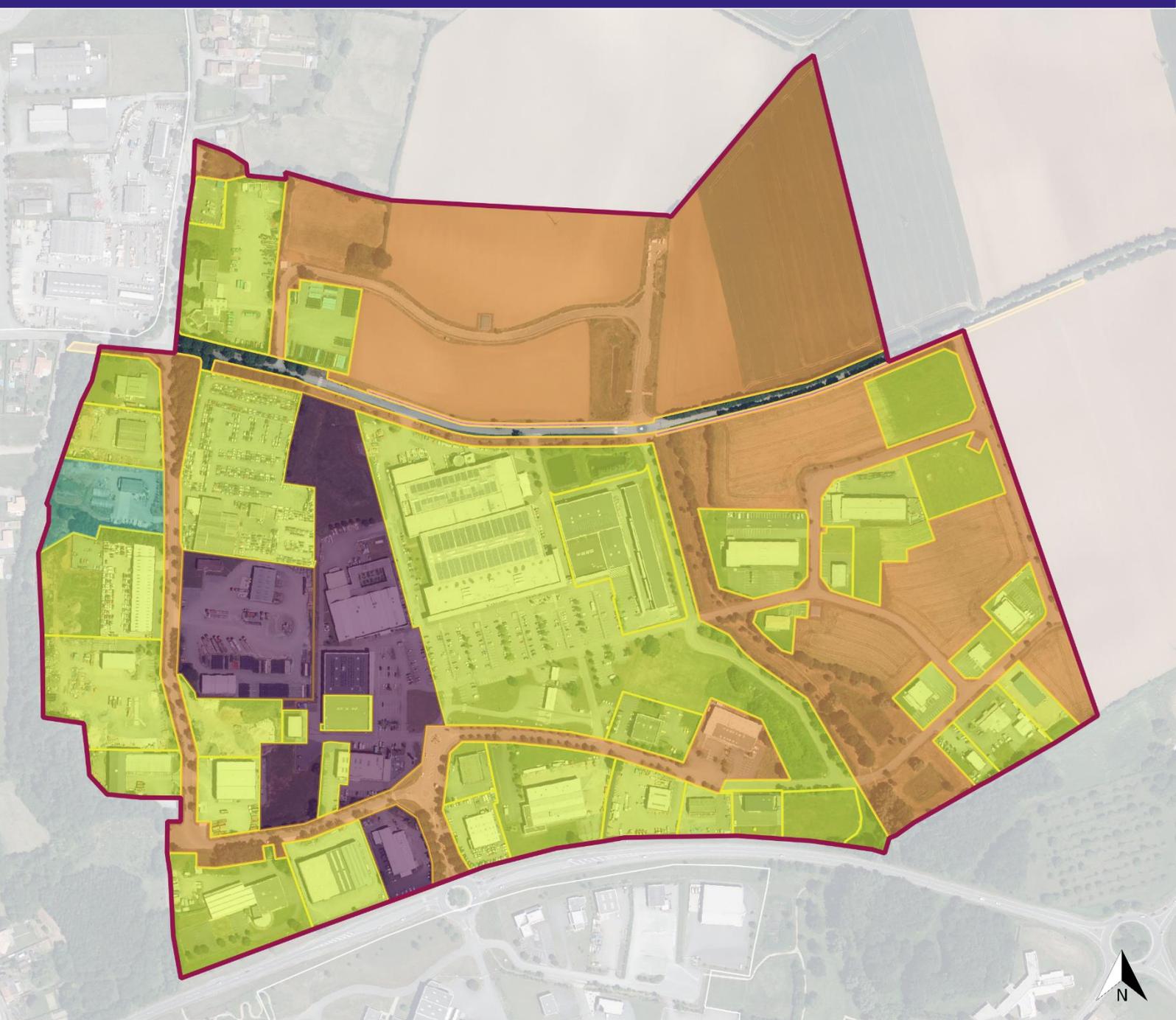
 Commune [4,08 %]

 Intercommunalité [8,16 %]

 Département [0 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# POLARIS NORD

Chantonnay



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
<b>204</b>	106 948	85051000XD0057; 85051000AK0027; 85051000AK0054; 85051000XD0027; 85051000XD0023; 85051000XD0025; 85051000XD0026; 85051000AK0053		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
<b>205</b>	72 266	85051000XE0182; 85051000AI0036; 85051000AI0035; 85051000XE0112; 85051000XE0113; 85051000XE0114; 85051000XE0115; 85051000XE0116; 85051000XE0144; 85051000XE0145; 85051000XE0159; 85051000XE0163; 85051000XE0164; 85051000XE0165; 85051000XE0169; 85051000XE0170; 85051000XE0172; 85051000XE0178; 85051000XE0180		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
<b>206</b>	53 486	85051000AI0095; 85051000AI0053; 85051000AI0048; 85051000AI0023; 85051000AI0049; 85051000AI0024; 85051000AI0097; 85051000AI0123	NANTAISE DES EAUX SERVICES-SUEZ; Garage Guillaume Automobiles	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
<b>207</b>	1 275	85051000AK0057		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
<b>208</b>	1 261	85051000XE0034		COMMUNE DE CHANTONNAY
<b>209</b>	748	85051000XD0036		COMMUNE DE CHANTONNAY
<b>210</b>	17 832	85051000AI0026; 85051000AI0025	FORTIN AUTOMOBILES	FORTIN IMMOBILIER
<b>211</b>	12 182	85051000AI0051; 85051000AI0124	Atlantic Ouest Paysage; Vendée Industrie Plastique	SCI CHANSAY

<b>212</b>	3 003	85051000AI0046	AUTO SERVICE CHANTONNAISIEN	AUTO SERVICE CHANTONNAYSIE
<b>213</b>	2 101	85051000AI0043	SUEZ	MARMAX
<b>214</b>	10 693	85051000AI0054	CALANDREAU	DES MOUSSERONS
<b>215</b>	672 140	85051000AI0040; 85051000AI0233; 85051000AI0241; 85051000AI0094; 85051000AI0218; 85051000AI0216; 85051000AI0240; 85051000AI0235; 85051000AI0234	Nocibé; Chez Mamie Dédette; Station Service E. Leclerc; L'atelier Intermède; E. Leclerc Drive; Grain de Malice; E.Leclerc espace culturel; PUBERT HENRI SAS; E. LECLERC; BURGER KING	GRAND PLAINE
<b>216</b>	8	85051000AI0143	Nocibé; Chez Mamie Dédette; E.Leclerc espace culturel; E. Leclerc Drive; E. LECLERC; Station Service E. Leclerc; Grain de Malice; L'atelier Intermède	GRAND PLAINE
<b>217</b>	1 406	85051000AK0036	GARCZYNSKI TRAPLOIR	GARCZYNSKI TRAPLOIR VENDEE
<b>218</b>	3 600	85051000AI0038	LA POSTE	ACTIVITES COURRIER DE PROXIMITE
<b>219</b>	4 500	85051000AI0018	COUTAND	SEVAC
<b>220</b>	3 036	85051000AI0017	JOUTEAU JOSEPH	CHANTO MENUIS ARTS
<b>221</b>	7 022	85051000XE0171; 85051000XE0108	HANDI-PHARM	SEBIMMO
<b>222</b>	4 550	85051000AI0029; 85051000AI0142; 85051000AI0139	GRIMAUD TP	DU DOMAINE
<b>223</b>	10 960	85051000AI0021	GRIMAUD TP	DU DOMAINE
<b>224</b>	2 012	85051000AI0047	La Minute Blonde	B V I
<b>225</b>	31 704	85051000AI0028; 85051000AI0027	Transport CAPELLE; GRIMAUD TP	CAPELLE; CAPELLE IMMOBILIER
<b>226</b>	1 600	85051000XE0139	GARAGE D VINE	L'ARCHIPEL
<b>227</b>	3 920	85051000XE0140	AU BOUT DE L ART	BRAY FRERES
<b>228</b>	7 760	85051000XE0155; 85051000XE0156; 85051000XE0179; 85051000XE0181; 85051000XE0183	SBMS	LIZOMB
<b>229</b>	4 500	85051000AI0044	NEW LOC	CAGLIARI
<b>230</b>	4 000	85051000AI0134; 85051000AI0131	Veolia	SCI FANEMI
<b>231</b>	3 546	85051000AI0022	ALIAC METAL	SCI FANEMI
<b>232</b>	10 897	85051000AI0221; 85051000AI0223	ENTREPRISE NOUVELLE MARTEAU	SCI DHF IMMOBILIER
<b>233</b>	720	85051000AI0128	Délices Gourmands	DG IMMO

<b>234</b>	11 498	85051000AI0111; 85051000AI0129; 85051000AI0110	BRICO CASH	BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE
<b>235</b>	1 765	85051000XE0154	AUX VENTS DES COULEURS	DAVID IMMOBILIER
<b>236</b>	4 895	85051000AK0052	SCI FLOMAN IMMO	FLOMAN IMMO
<b>237</b>	9 976	85051000AI0045	ROBIN TECHNOLOGIES	RT NH HOLDING
<b>238</b>	2 012	85051000AI0144; 85051000AI0146	L ATELIER MOTO	SARL BRUNO FORT
<b>239</b>	1 717	85051000XE0157	Cabinet dentaire	SCI DENT DE LAY
<b>240</b>	2 000	85051000XE0147	O Bon Appétit	CASTEPH
<b>241</b>	1 394	85051000XE0162	Bulles en Pagaille	BULLES ET COMPAGNIE
<b>242</b>	2 359	85051000XE0167	La Galette de Chantonay	ADATIEL
<b>243</b>	2 358	85051000XE0168	SERALU	SCI LODELAVIE
<b>244</b>	361 174	85051000AI0229; 85051000AI0114; 85051000AI0228; 85051000AI0238; 85051000AI0132; 85051000AI0140; 85051000AI0141; 85051000AI0230; 85051000AI0226; 85051000AI0227	Chez Mamie Dédette; Intersport; Station Service E. Leclerc; E. LECLERC; Magasin Vert Chantonay; E. Leclerc Drive; Nocibé; Grain de Malice; L'atelier Intermède; LECLERC AUTO; E.Leclerc espace culturel	SCI DES CHATAIGNIERS; GRAND PLAINE
<b>245</b>	3 927	85051000AI0050	SARL LES VERGERS DE VENDEE	LES VERGERS DE VENDEE; LA RABINE
<b>246</b>	12 050	85051000AK0031; 85051000AK0056; 85051000AK0055; 85051000AK0034; 85051000AK0033; 85051000AK0032	SOBECA	SAONE AZERGUES
<b>247</b>	5 977	85051000XE0173	CP SERVICES	DEMETER
<b>248</b>	4 621	85051000XE0175; 85051000XE0177	INDUSAP	APMG IMMOBILIER
<b>249</b>	3 334	85051000AI0215; 85051000AI0217; 85051000AI0214	PUBERT HENRI SAS	NEMROD
<b>250</b>	1 522	85051000AI0113	DISTRICENTER	KDMA
<b>251</b>	1 517	85051000AI0239	DEKRA	LES MURAILLES
<b>252</b>	6 848	85051000AI0222; 85051000AI0219; 85051000AI0220; 85051000AI0224	CHAGNOLEAU	Personne physique

# POLARIS SUD

Chantonnay

## Chiffres clés



11

Établissements



≈ 246

Emplois



13,98 ha

de surface

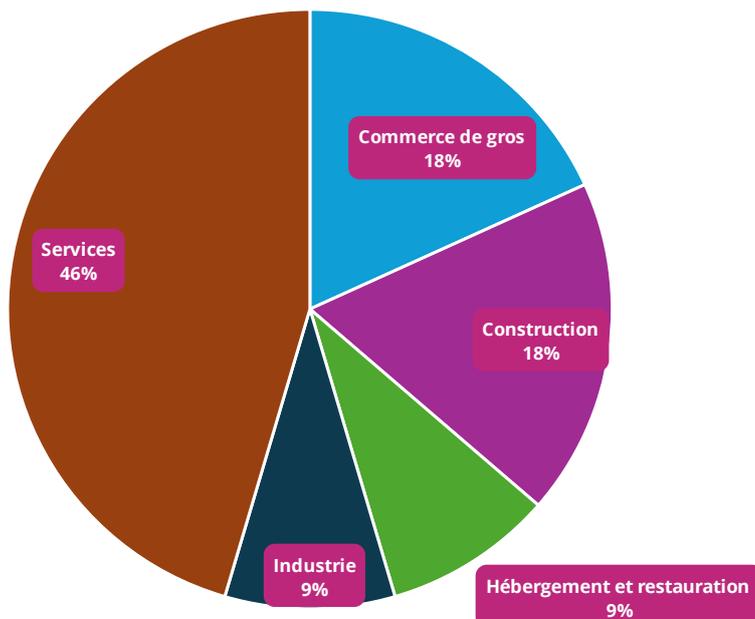


≈ 18

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

14 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

11 962 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# POLARIS SUD

## Chantonnay

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [12]
- Unité foncière non occupée et non vacante [2]
- Limite d'unité foncière
- Périmètre de la zone d'activités



# POLARIS SUD

## Chantonnay

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# POLARIS SUD

## Chantonnay

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [85,71 %]

 Personne physique [0 %]

 Copropriété [0 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Commune [7,14 %]

 Intercommunalité [7,14 %]

 Département [0 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# POLARIS SUD

Chantonnay



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
156	38 842	85051000AN0015; 85051000AN0014; 85051000AN0071; 85051000AN0162; 85051000AN0124; 85051000AN0078; 85051000AN0077; 85051000AN0089; 85051000AN0090; 85051000AN0091; 85051000AN0092; 85051000AN0007; 85051000AN0006; 85051000AN0120		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
157	63	85051000AN0082		COMMUNE DE CHANTONNAY
158	59 899	85051000AN0005; 85051000AN0004	FLEURY MICHON	FLEURY MICHON
159	4 485	85051000AN0012	Le D22	CIVAM
160	3 032	85051000AN0011	OUVRARD	ANDOURIE
161	2 500	85051000AN0010	CerFrance	CER FRANCE CHANTONNAY
162	2 000	85051000AN0009	IVECO	IMMOBILIERE VENDEENNE DE CONSTRUCTION
163	14 228	85051000AN0068; 85051000AN0016; 85051000AN0070	YP CONCEPT; MOBILIER FROID	CACY
164	5 800	85051000AN0121; 85051000AN0122; 85051000AN0125; 85051000AN0013	YP CONCEPT	CACY
165	2 500	85051000AN0084	AEC Services	SYNERLEC
166	4 950	85051000AN0126	Delem	LES PAPILOTTES
167	1 818	85051000AN0118	Delem	LOGIC BUSINESS 1 LIMITED
168	2 179	85051000AN0117; 85051000AN0119	ADC Peinture	CHANTOPAINT
169	4 652	85051000AN0161; 85051000AN0107; 85051000AN0127	ATRP	ATRP IMMO

# VENDÉOPÔLE - VENDÉE CENTRE

Bournezeau

## Chiffres clés



22

Établissements



≈ 243

Emplois



52,31 ha

de surface

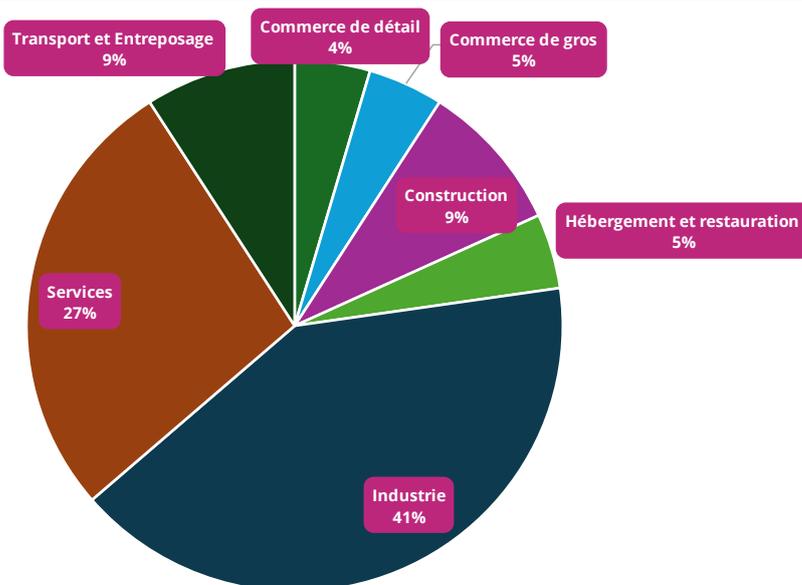


≈ 5

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

32 Unités foncières

0 Locaux vacants

0 %  
Le taux de vacance

146 670 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# VENDÉOPÔLE - VENDÉE CENTRE

## Bournezeau

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [0]
- Unité foncière occupée [23]
- Unité foncière non occupée et non vacante [9]
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activités



# VENDÉOPÔLE - VENDÉE CENTRE

## Bournezeau

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# VENDÉOPÔLE - VENDÉE CENTRE

## Bournezeau

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [81,25 %]

 Personne physique [0 %]

 Copropriété [9,38 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

 Commune [0 %]

 Intercommunalité [3,13 %]

 Département [0 %]

 État [6,25 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# VENDÉOPÔLE - VENDÉE CENTRE

Bournezeau



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
172	3079	85034000XR0118		AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE
173	5732	85034000XR0115		AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE
174	74194	85034000XS0176; 85034000XS0174; 85034000XS0173; 85034000XS0172; 85034000XS0180; 85034000XS0179; 85034000XS0178; 85034000XS0177; 85034000XS0175		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
175	25	85034000XR0094	Atlantic Modulaire	SYNDICAT MIXTE VENDEE CENTRE BOURNEZEAU
176	15291	85034000XR0095; 85034000XR0157		SYNDICAT MIXTE VENDEE CENTRE BOURNEZEAU
177	20530	85034000XS0100; 85034000XS0087; 85034000XS0089; 85034000XS0092; 85034000XS0095; 85034000XS0098	BTV; PAPREC GRAND OUEST	SYNDICAT MIXTE VENDEE CENTRE BOURNEZEAU
178	407	85034000XS0058		SYNDICAT MIXTE VENDEE CENTRE BOURNEZEAU
179	2209	85034000XR0098		SYNDICAT MIXTE VENDEE CENTRE BOURNEZEAU
180	25	85034000XS0097		SYNDICAT MIXTE VENDEE CENTRE BOURNEZEAU
181	65224	85034000XS0086	DS Metal; BATI TECK; ALUMIVER; LEFEVRE	MELLC BATIMENT
182	9359	85034000XR0113; 85034000XR0156; 85034000XR0125	RESTORIA	SCI VENDEE IMMOBILIER
183	496	85034000XS0094	BRIOGEL	COLTIVIA FRANCE
184	11515	85034000XR0126	MESSAGERIE TRANSPORTS DE L ATLANTIQUE	MTA HOLDING
185	1737	85034000XS0056	ADEMI PESAGE	SCI OUCHELINIERES
186	5000	85034000XS0101; 85034000XS0099	SOLUTIONS CINTRAGE PVC	EG FINANCE

<b>187</b>	106812	85034000XR0142; 85034000XR0259; 85034000XR0260; 85034000XR0261; 85034000XR0131; 85034000XR0128; 85034000XR0096; 85034000XW0051; 85034000XW0050; 85034000XW0047; 85034000XR0141; 85034000XR0140; 85034000XR0133; 85034000XR0132; 85034000XR0143		VENDEE EXPANSION - SPL
<b>188</b>	86851	85034000XR0265; 85034000XR0264; 85034000XR0263; 85034000XR0262; 85034000XR0268; 85034000XR0267; 85034000XR0266; 85034000XR0271; 85034000XR0270; 85034000XR0269		VENDEE EXPANSION - SPL
<b>189</b>	3725	85034000XS0050	BTV	B T V HYDRAULIQUE
<b>190</b>	2582	85034000XR0273	L'ECO PAIN	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
<b>191</b>	10385	85034000XR0127	GROUSSARD	IMMO GEF 85
<b>192</b>	2208	85034000XS0137; 85034000XS0057	R.P.S Hydraulique (Vendéopôle)	DP IMMOBILIER
<b>193</b>	32684	85034000XR0154; 85034000XR0144	HOFFMANN GREEN CEMENT TECHNOLOGIE	BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE; NATIOCREDIBAIL
<b>194</b>	2259	85034000XR0149	CLINIQUE VETERINAIRE	IMMOVET
<b>195</b>	745	85034000XR0148	B2 PROCESS	ENVOL
<b>196</b>	802	85034000XR0147	NOTAIRES LAFOUGE - LOEVENBRUCK	B2P BILLAUD BROSSARD
<b>197</b>	18485	85034000XS0054; 85034000XS0044	PAPREC GRAND OUEST	S C I ASSOCIES 2021
<b>198</b>	18153	85034000XR0258	BOURNEZEAU BIOGAZ	BOURNEZEAU BIOGAZ
<b>199</b>	44992	85034000XR0145; 85034000XR0146	HOFFMANN GREEN CEMENT TECHNOLOGIE	HOFFMANN GREEN CEMENT TECHNOLOGIES
<b>200</b>	842	85034000XR0272	Contrôle technique Autosur	BLANCHET
<b>201</b>	22167	85034000XR0112; 85034000XR0130	Atlantic Modulaire	BPIFRANCE; BAIL ACTEA IMMOBILIER; BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE
<b>202</b>	11756	85034000XS0061	BRIOGEL	PEP
<b>203</b>	2007	85034000XS0052	EJ MECA 85	Personne physique

# Z.A. DE LA COUSSAIE

Bournezeau

## Chiffres clés



13

Établissements



≈ 107

Emplois



5,52 ha  
de surface

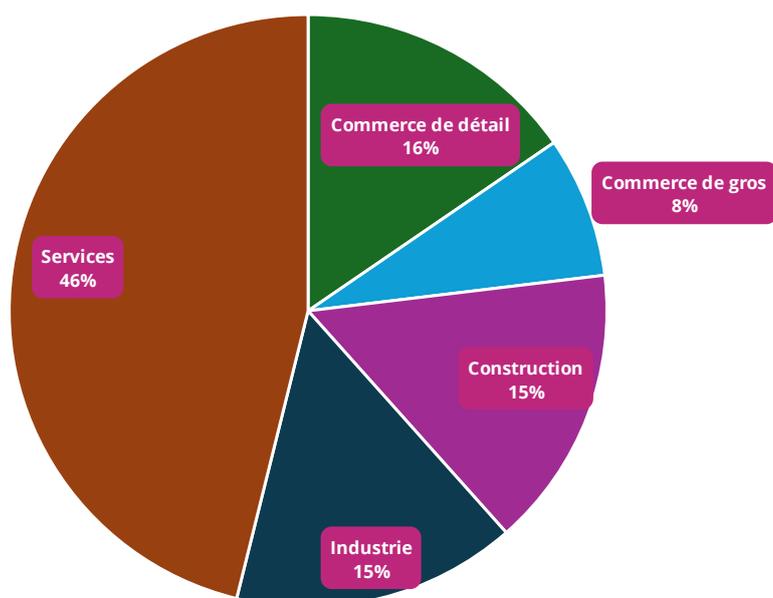


≈ 19

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

18 Unités foncières

1 Local vacant

6 %  
Le taux de vacance

1 355 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# Z.A. DE LA COUSSAIE

## Bournezeau

● Occupant de la ZAE

● Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFIP et/ou les observations sur le terrain)

● Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)

■ Unité foncière vacante [1]

■ Unité foncière occupée [13]

■ Unité foncière non occupée et non vacante [4]

■ Limite d'unité foncière

■ Périmètre de la zone d'activités



# Z.A. DE LA COUSSAIE

## Bournezeau

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# Z.A. DE LA COUSSAIE

## Bournezeau

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

-  Personne morale privée [55,56 %]
-  Personne physique [5,56 %]
-  Copropriété [16,67 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

-  Commune [22,22 %]
-  Intercommunalité [0 %]
-  Département [0 %]
-  État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# Z.A. DE LA COUSSAIE

Bournezeau



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m <sup>2</sup> )	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
121	3 597	85034000XI0186; 85034000XI0215; 85034000XI0203		COMMUNE DE BOURNEZEAU
122	27	85034000XI0208		COMMUNE DE BOURNEZEAU
123	7 832	85034000XI0401		COMMUNE DE BOURNEZEAU
124	4	85034000XI0147		COMMUNE DE BOURNEZEAU
125	2 078	85034000XI0145	BORDAGE ET CARCAUD	BORDAGE CARCAUD
126	1 824	85034000XI0121; 85034000XI0126; 85034000XI0144	PAST	DE LA COUSSAIE
127	6 702	85034000XI0180	PETE SAS	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
128	2 179	85034000XI0116	SEVO	S H L G
129	3 437	85034000XI0242	Garage Payneau	BOURNEZEAU AUTOMOBILES
130	4 810	85034000XI0179	BIAUD MENUISERIE	SCI SONICO IMMO
131	2 501	85034000XI0218	SCR Menuiserie	SCI ROBIN RENAUD
132	4 986	85034000XI0241	Enercon	SCI DE L'OISELIERE
133	601	85034000XI0402	Micro-crèche Les p'tits Babadins	SCI CRECHES AVENTURES
134	7 126	85034000XI0165; 85034000XI0207; 85034000XI0166	PETE SAS; R.P.S Hydraulique (ZAE Coussaie)	SCI ALLAND IMMO
135	1 800	85034000XI0120	GENIE MATIC	Personne physique
136	2 135	85034000XI0185	PG TP	Personne physique
137	3 156	85034000XI0216		Personne physique
138	4 000	85034000XI0122	RATTIER SERVICES +	Personne physique

# Z.I. LES TROIS PIGEONS

Chantonnay

## Chiffres clés



13

Établissements



≈ 573

Emplois



30,46 ha

de surface

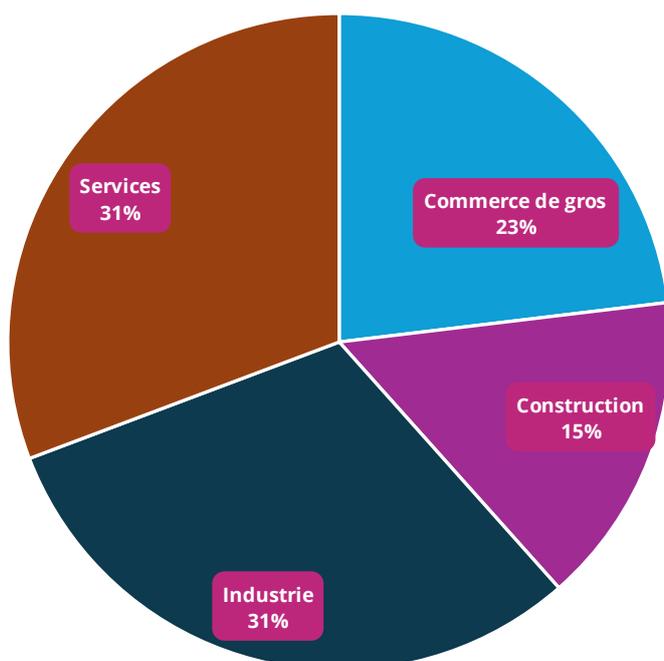


≈ 19

Emplois par  
hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

18 Unités foncières

1 Local vacant

5 %  
Le taux de vacance

3 758 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# Z.I. LES TROIS PIGEONS

## Chantonnay

● Occupant de la ZAE

● Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)

● Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)

■ Unité foncière vacante [1]

■ Unité foncière occupée [12]

■ Unité foncière non occupée et non vacante [5]

■ Limite d'unité foncière

■ Périmètre de la zone d'activités



# Z.I. LES TROIS PIGEONS

## Chantonnay

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# Z.I. LES TROIS PIGEONS

## Chantonnay

### PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [61,11 %]

 Personne physique [11,11 %]

 Copropriété [0 %]

### PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

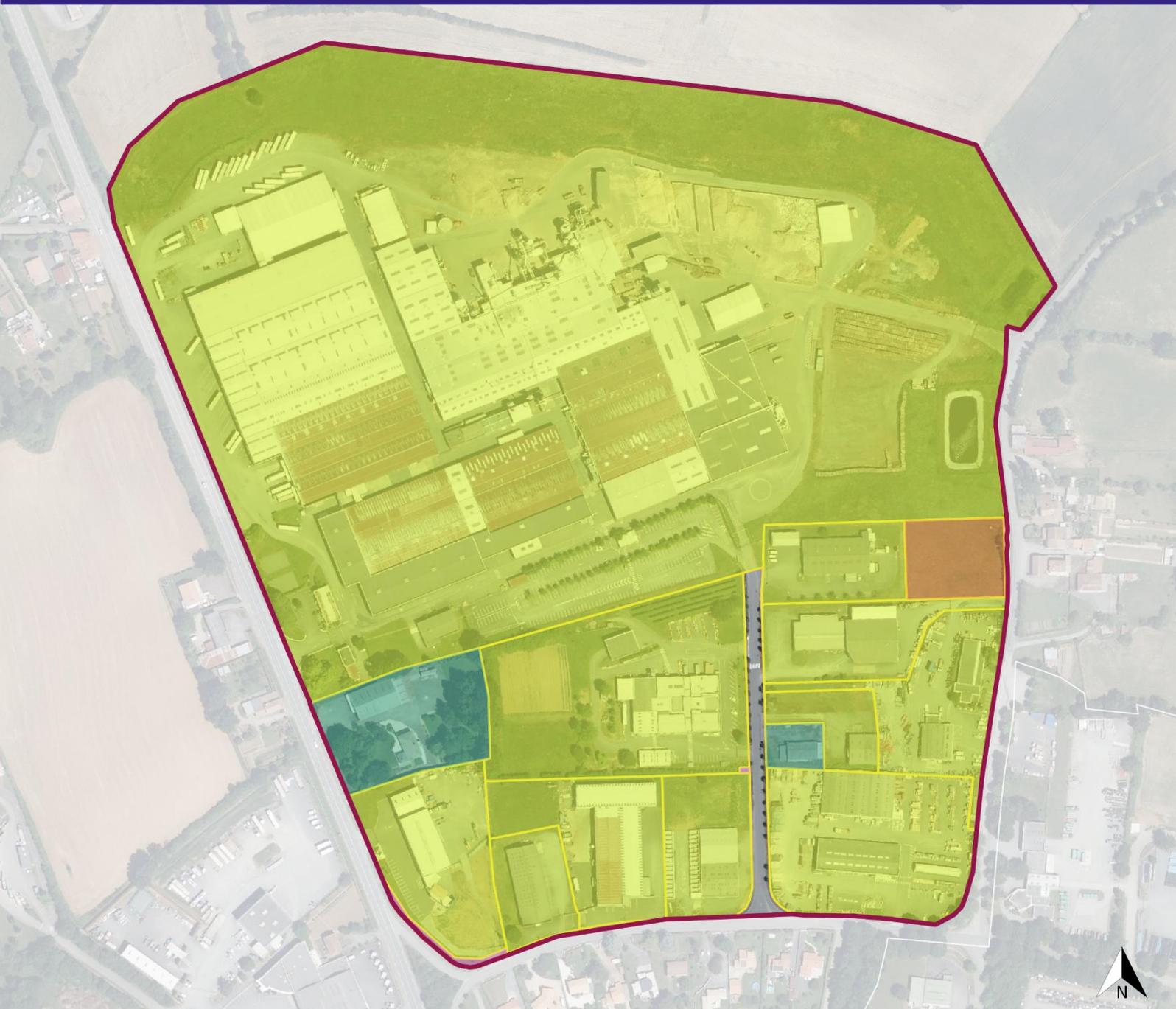
 Commune [16,67 %]

 Intercommunalité [11,11 %]

 Département [0 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# Z.I. LES TROIS PIGEONS

Chantonnay



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
257	205	85051000AL0010; 85051000AL0009		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
258	3 758	85051000AK0059		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
259	427	85051000AK0045		COMMUNE DE CHANTONNAY
260	106	85051000AK0058		COMMUNE DE CHANTONNAY
261	27	85051000AK0003		COMMUNE DE CHANTONNAY
262	20 833	85051000AK0002	ESAT ADAPEI	ADAPEI ARIA DE VENDEE
263	8 538	85051000AK0006; 85051000AK0072; 85051000AK0050; 85051000AK0037	GARCZYNSKI TRAPLOIR	GARCZYNSKI TRAPLOIR VENDEE
264	204 444	85051000AL0012; 85051000XD0051; 85051000AL0011; 85051000AL0007; 85051000AL0006; 85051000AL0005; 85051000XD0053; 85051000XD0055	GAUTIER	GAUTIER FRANCE
265	9 480	85051000AK0046; 85051000AK0044	Hervé SILO	IMMOGIL
266	6 500	85051000AK0007; 85051000AK0060; 85051000AK0061	TALLINEAU EMBALLAGE SERVICE	3 B IMMO
267	5 900	85051000AK0041	TVSL	MOKOEV
268	13 864	85051000AK0038; 85051000AK0039; 85051000AK0040	BIG MAT	IMMOBILIER VENDEEN
269	3 976	85051000AK0043	FI IMPRIMERIE	JLP
270	5 427	85051000AK0008	SN BOCAGE	SNBI
271	8 645	85051000AK0062; 85051000AK0063; 85051000AK0042	JMV METAL WORK	LES COTES
272	2 999	85051000AK0071	SARL STEPHANE SERVICES	SMVM
273	1 252	85051000AK0004		Personne physique
274	16 438	85051000AK0047; 85051000AK0001	ETS HERVE; JP COULON	Personne physique

# Z.I. PIERRE BRUNE

Chantonnay

## Chiffres clés



20

Établissements



≈ 331

Emplois



21,58 ha

de surface

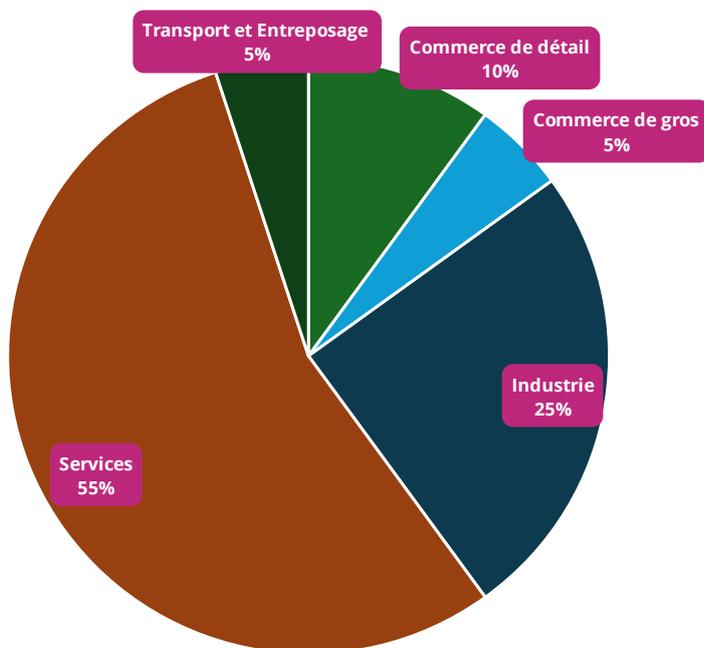


≈ 15

Emplois par hectare



## Répartition par secteur d'activité



## Loi Climat et Résilience

35 Unités foncières

3 Locaux vacants

9 %  
Le taux de vacance

17 973 m<sup>2</sup>  
de parcelles disponibles  
appartenant à  
l'Intercommunalité

# Z.I. PIERRE BRUNE

## Chantonnay

- Occupant de la ZAE
- Local vacant (d'après le fichier LOCOMVAC de la DGFiP et/ou les observations sur le terrain)
- Autre usage (bassin de rétention, défense incendie, voirie, habitation, ...)
- Unité foncière vacante [3]
- Unité foncière occupée [27]
- Unité foncière non occupée et non vacante [5]
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activités



# Z.I. PIERRE BRUNE

Chantonnay

- Agriculture
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Hébergement et restauration
- Industrie
- Services
- Transport et entreposage
- ▭ Limite d'unité foncière
- ▭ Périmètre de la zone d'activité



# Z.I. PIERRE BRUNE

Chantonnay

## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

 Personne morale privée [62,86 %]

 Personne physique [2,86 %]

 Copropriété [11,43 %]

## PROPRIÉTÉ PUBLIQUE

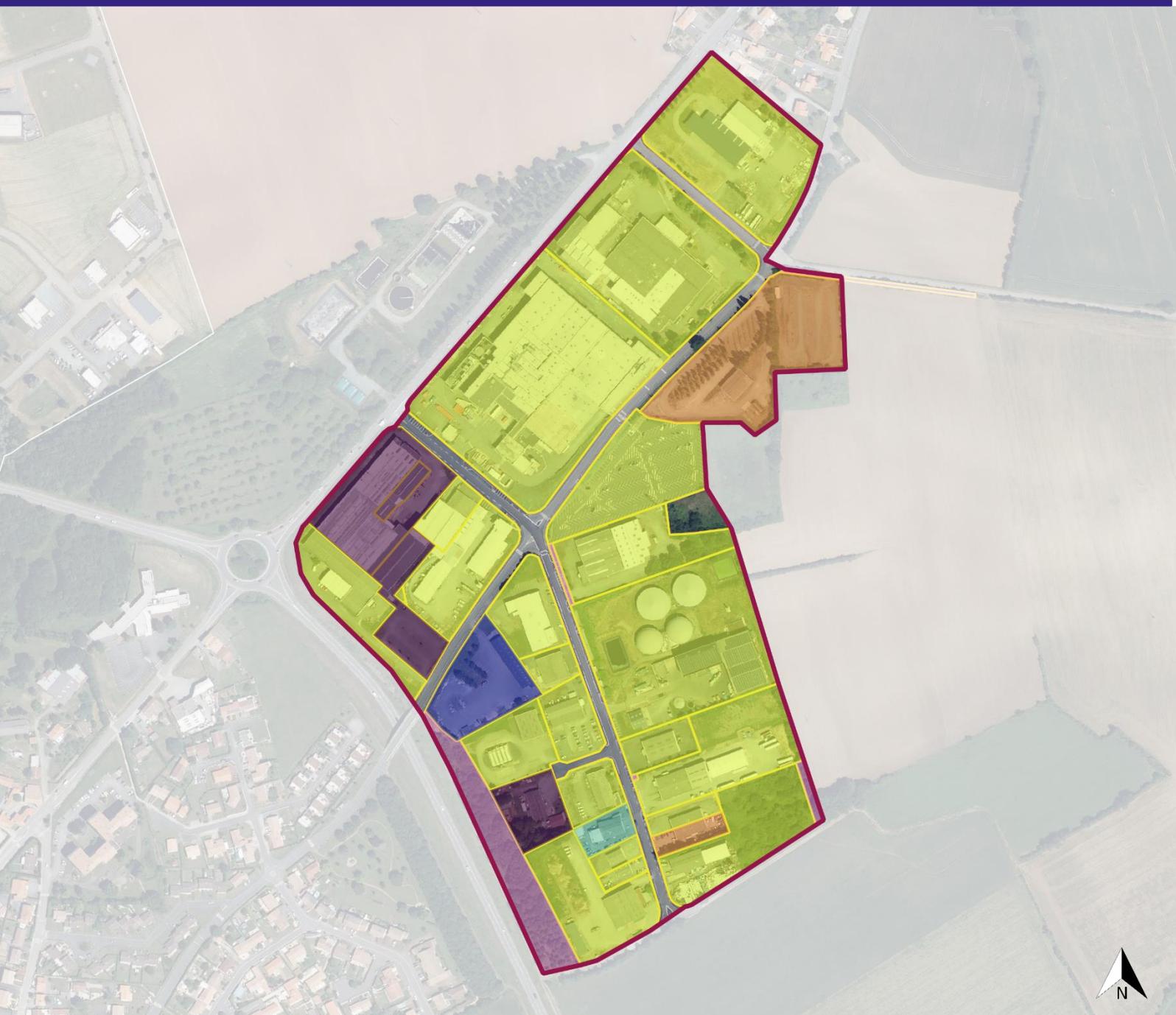
 Commune [14,29 %]

 Intercommunalité [5,71 %]

 Département [2,86 %]

 État [0 %]

*Part d'occupation du foncier par type de propriété*



# Z.I. PIERRE BRUNE

Chantonnay



Numéro d'identifiant sur la carte	Superficie de l'unité foncière (m²)	Liste des parcelles	Liste des occupants	Liste des propriétaires
36	1 414	85051000AH0013	MONSIEUR GROZA GRUIA	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
37	14 895	85051000AH0044; 85051000XH0061		COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
38	6 896	85051000AH0030; 85051000AH0031	LOISEAU MENUISERIE	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
39	227	85051000AH0051		COMMUNE DE CHANTONNAY
40	537	85051000XH0036		COMMUNE DE CHANTONNAY
41	25	85051000AH0042		COMMUNE DE CHANTONNAY
42	460	85051000AH0010		COMMUNE DE CHANTONNAY
43	6 962	85051000AH0022		COMMUNE DE CHANTONNAY
44	6 432	85051000AH0028	SESSAD DEPARTEMENTAL	DEPARTEMENT DE VENDEE
45	7 671	85051000AH0004; 85051000AH0050	SUMEG	SOC USINAGE ET MECANIQUE GENERALE
46	2 637	85051000AH0019	SESSAD DEPARTEMENTAL	SCI PIERRE BRUNE
47	5 874	85051000AH0039	PUBERT	J P LA MORDOREE
48	2 116	85051000AH0032	PUBERT	J P LA MORDOREE
49	95	85051000AH0038	PUBERT	J P LA MORDOREE
50	8 715	85051000AH0014; 85051000AH0011	EAGLE ETC	DE LA TUILERIE
51	4 264	85051000AH0029; 85051000AH0037	PUBERT	PUBERT HENRI SAS; J P LA MORDOREE
52	9 500	85051000AH0043	FLEURY MICHON CHARCUTERIE	FLEURY MICHON
53	30 134	85051000AH0002	FLEURY MICHON CHARCUTERIE	FLEURY MICHON
54	4 485	85051000AH0023	Elf Lubrifiants	TOTALENERGIES PROXI NORD OUEST
55	848	85051000AH0034; 85051000AH0035; 85051000AH0036	PUBERT	PIERRE BRUNE; PUBERT HENRI SAS
56	1 353	85051000AH0012	BERNIER PEINTURE	LE REVE BLEU
57	4 244	85051000AH0027	CHANTONNAY WKF- WAKE UP FORM	DMO - DIDELON MACHINES OUTILS
58	21 175	85051000AH0006	VOL-V METHANISATION	CENTRALE BIOMETHANE DE CHANTONNAY - PIERRE BRUNE
59	15 637	85051000AE0027	LMC SERVICES	CONCEPT SERVICES FRANCE
60	19 722	85051000AH0001	Légumes Secs Bio de Vendée	GUERTON

<b>61</b>	9 262	85051000AH0009; 85051000AH0007	MTR DISTRIBUTION	CLETANGANN
<b>62</b>	7 895	85051000AH0046	SERPE	SCI AB YOURTE SUR YON
<b>63</b>	1 534	85051000AH0026	ABC	SOCIETE FINANCIERE DES NOUES
<b>64</b>	2 334	85051000AH0008		BAREM
<b>65</b>	975	85051000AH0017	G LA DALLE	ELEO
<b>66</b>	686	85051000AH0016	SARL Vendée CHAPE	DROUET
<b>67</b>	3 138	85051000AH0025; 85051000AH0024	PRESTIGE AUTOMOBILES	PRESTIGE
<b>68</b>	8 604	85051000AH0033	PUBERT	Personne physique
<b>69</b>	3 510	85051000AH0020		Personne physique
<b>70</b>	1 578	85051000AH0018	CAROSS AUTO	Personne physique

65 avenue du Général de Gaulle  
BP 98 - 85111 CHANTONNAY Cedex  
02 51 94 40 23

contact@cc-paysdechantonnay.fr  
www.paysdechantonnay.fr  
Retrouvez-nous sur   